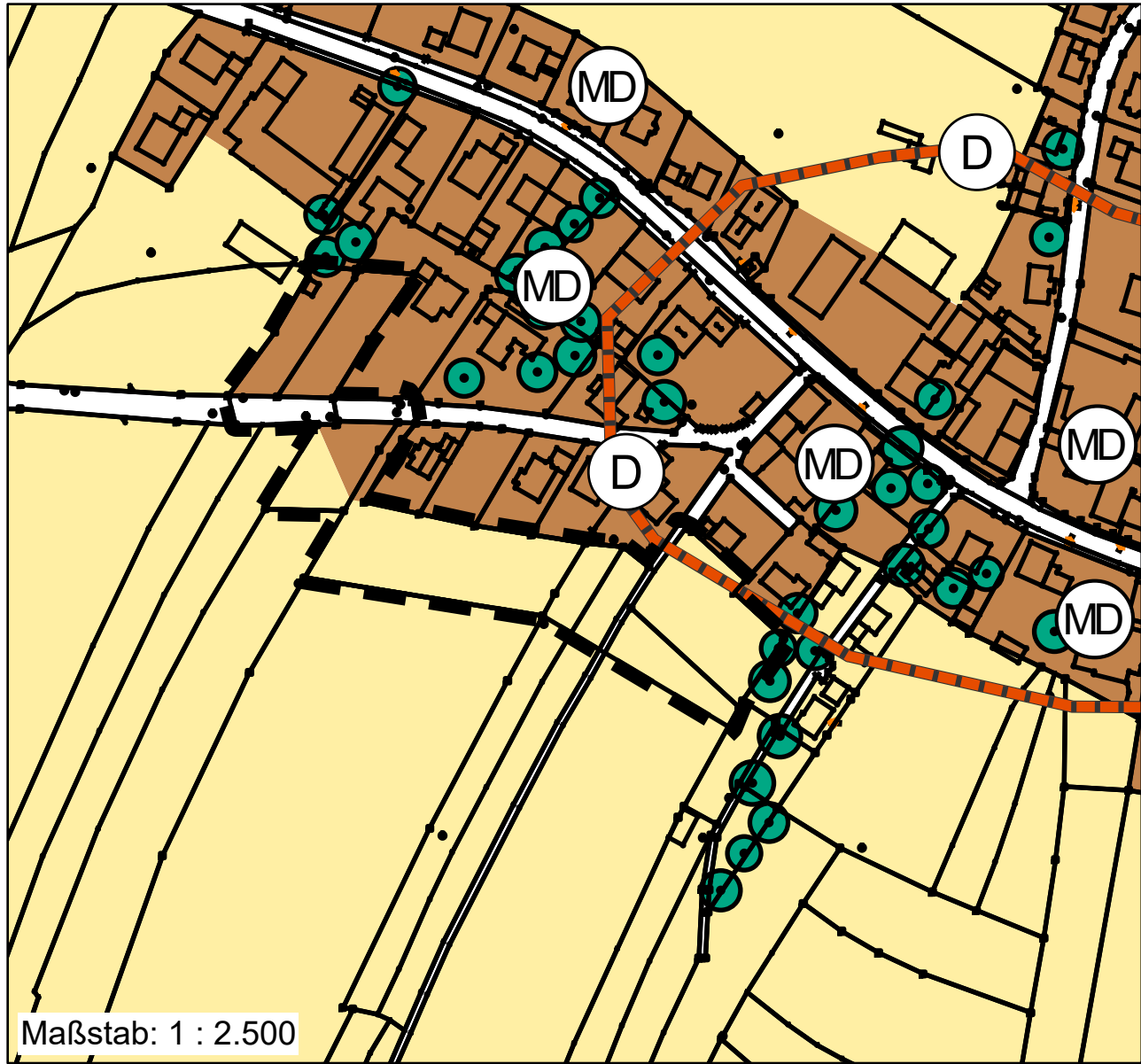


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Markt Reichertshofen



Legende



Änderungsbereich 13. FNP-Änderung

Art der Nutzung, flächig

- Dorfgebiet
- Straßen, Wege
- Fläche für die Landwirtschaft

Denkmalschutz

Bodendenkmäler (veraltete Darstellung)

Landschaftsplanerische Ziele

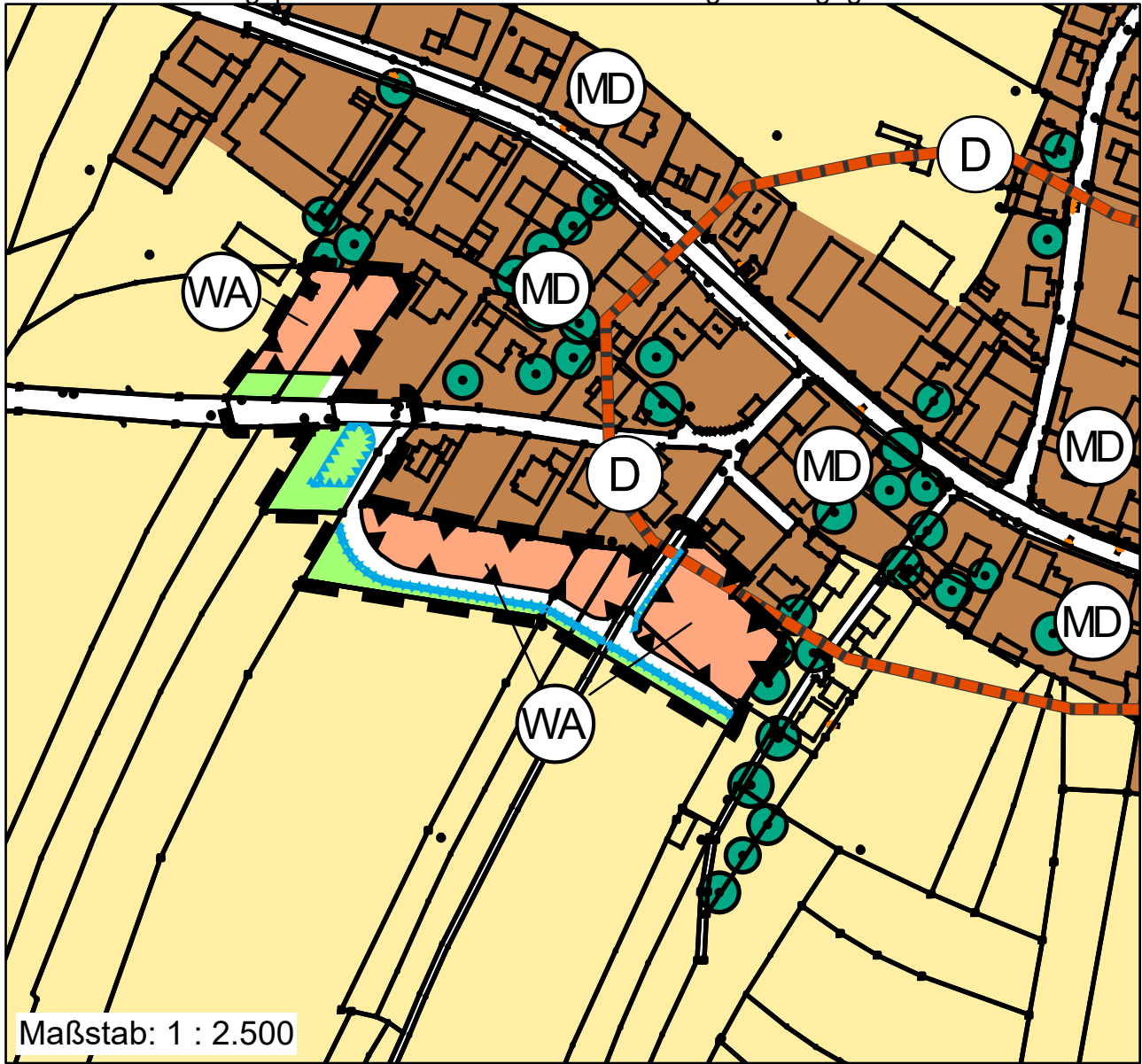
Erhalt von Hecke/ Feldgehölz/ Einzelbaum

Art der Nutzung, Punktsymbole

- MD Dorfgebiet
- D Bodendenkmal

13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan "Ronnweg-Südwest" Markt Reichertshofen

Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich 'Ronnweg' wie folgt geändert:



Legende



Änderungsbereich 13. FNP-Änderung

Flächennutzungsplan, flächig

- Allgemeines Wohngebiet
- Straßen, Wege
- Grünflächen

Flächennutzungsplan, Punktsymbole

- WA Allgemeines Wohngebiet

Art der Nutzung, lineare Darstellung, Planung

Umgrenzungen der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Fläche für die Wasserwirtschaft

1) Der Marktgemeinderat von Reichertshofen hat in der Sitzung vom 10.09.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der xx. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.2024 hat in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.2024 hat in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis zum xx.xx.2024 beteiligt.

5) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom xx.xx.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 öffentlich ausgelegt.

6) Der Markt Reichertshofen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom xx.xx.2024 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom xx.xx.2024 festgestellt.

Markt Reichertshofen, den . . .

Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)

7) Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom

AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Markt Reichertshofen, den

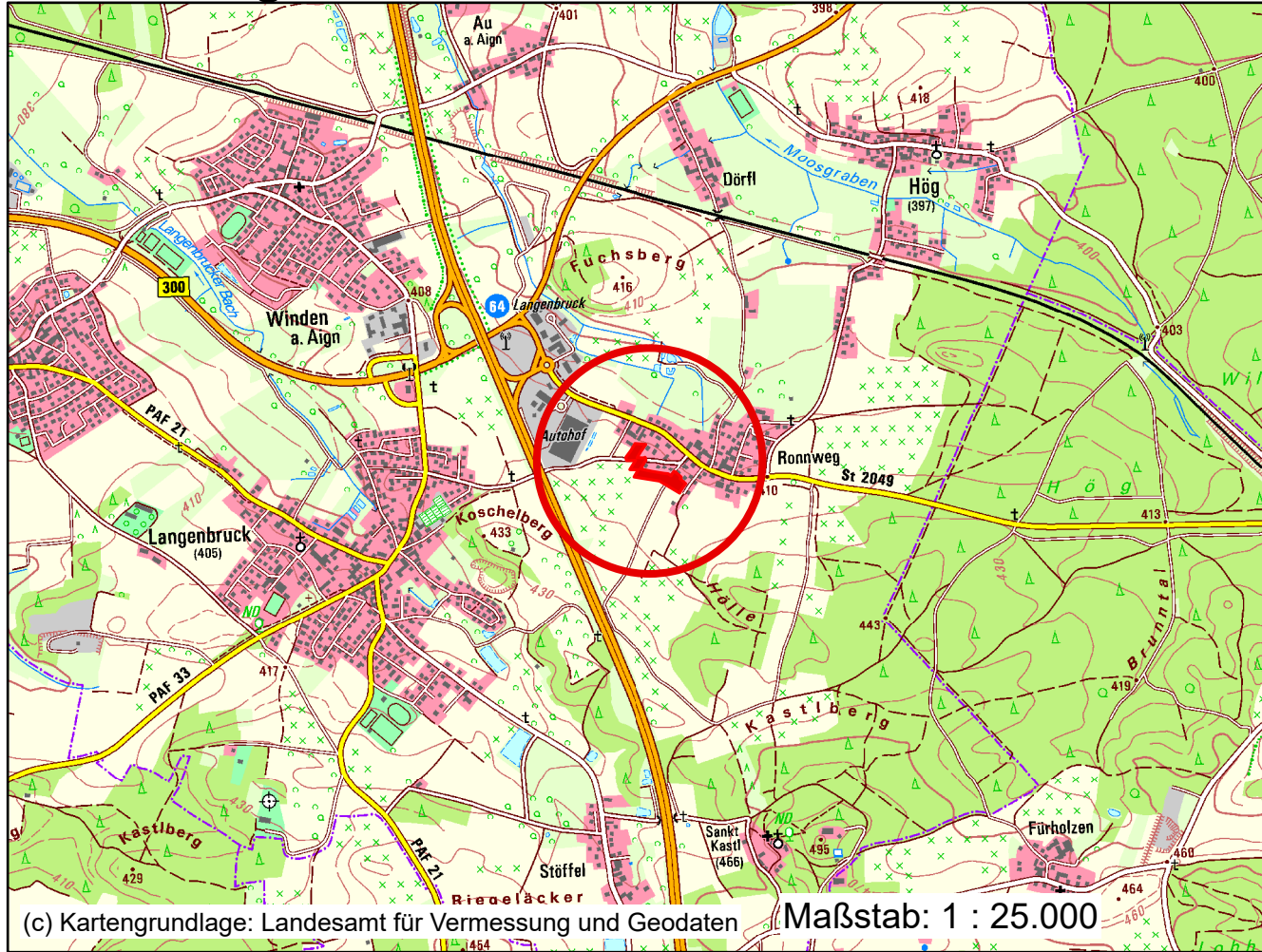
Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)

9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Reichertshofen, den

Michael Franken, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Reichertshofen
Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm
13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
"Ronnweg-Südwest"



Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN

gezeichnet: Dolanbay, Sterler
bearbeitet: Schindler, Dolanbay
Datum: 10.09.2024, 08.04.2025
festgestellt: xx.xx.2024
Plan-Nr.: A519_105-01

Datei: L:\A519_Ronnweg\Zng\105_FNP-Änderung.aprx\01_FNP_Änderung

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Reichertshofen, den

Gemeinde
(Siegel)

Michael Franken, Erster Bürgermeister